

**Duales
Studium**

BACHELOR (B.A.) IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Ob Immobilienvertrieb, Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Immobilienprojektentwicklung oder die Steuerung von größeren Immobilienportfolios: Die Tätigkeitsfelder im Immobiliensektor sind breit gefächert. Der duale Bachelorstudiengang Immobilienwirtschaft bereitet Dich gezielt auf diese spannende Branche vor. Mit den Vertiefungen Immobilienbewertung und -finanzierung sowie Technisches Immobilienmanagement kannst Du Dich schon früh beruflich spezialisieren.

NEU

Studiere am virtuellen Campus – ortsunabhängig und im festen Klassenverbund

iubh-dualesstudium.de/bimmo



Abschluss

Bachelor of Arts (B.A.)



Studienmodell¹

Kombination aus Theorie und Praxis im Modell des „wöchentlichen Wechsels“ oder der „geteilten Woche“



Studienbeginn und -dauer

Wintersemester: 1. Oktober
Dauer: 7 Semester



Praxispartner und Studiengebühren

Gemeinsam finden wir Deinen Praxispartner: passend zu Deinen Vorstellungen und aus Deiner Region. Dein Praxisunternehmen finanziert Dein Studium; für Dich fallen keine Studiengebühren an.



Studienorte²

Berlin, Bremen³, Dortmund, Düsseldorf, Erfurt, Essen³, Frankfurt a. M., Hamburg, Hannover, Köln³, Leipzig³, Mannheim, München, Nürnberg und Stuttgart³, Virtueller Campus

iubh

INTERNATIONALE
HOCHSCHULE

¹ Die angebotenen Zeitmodelle variieren je nach Studiengang und Standort.

² An den Standorten Bremen, Essen, Köln, Leipzig und Stuttgart ist der Studienstart erstmalig ab dem Wintersemester 2021 möglich

³ Vorbehaltlich der staatlichen Anerkennung

Curriculum und Studieninhalte (180 ECTS)

MODULTITEL	SEMESTER	ECTS	LEHRFORM
	1		
Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre		5 ECTS	V
Buchführung und Jahresabschluss		5 ECTS	I
Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten		5 ECTS	Ü
Computer Training		5 ECTS	I
Praxisprojekt I		5 ECTS	Praxis
	2		
Wirtschaftsmathematik		5 ECTS	Ü
Kosten- und Leistungsrechnung		5 ECTS	I
Grundlagen der Volkswirtschaftslehre		5 ECTS	V
Grundlagen der Immobilienökonomie		5 ECTS	V
Praxisprojekt II		5 ECTS	Praxis
	3		
Marketing		5 ECTS	I
Statistik		5 ECTS	I
Immobilienprojektentwicklung		5 ECTS	V
Business English I		5 ECTS	V
Praxisprojekt III		5 ECTS	Praxis
	4		
Bürgerliches Recht		5 ECTS	I
Investition und Finanzierung		5 ECTS	I
Immobilienmarketing		5 ECTS	S
Business English II		5 ECTS	V
Praxisprojekt IV		5 ECTS	Praxis
	5		
Besonderes Wirtschaftsrecht		5 ECTS	I
Digitale Business-Modelle		5 ECTS	I
Immobilien- und Portfoliocontrolling		5 ECTS	V
Immobilieigentum und Eigentumsübertragung		5 ECTS	V
Praxisprojekt V		5 ECTS	Praxis
	6		
Projektmanagement		5 ECTS	I
Vermietung und Mietrecht		5 ECTS	V
Bautechnische Grundlagen		5 ECTS	V oder S
Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien		5 ECTS	V
Praxisprojekt VI		5 ECTS	Praxis
	7		
Kurs aus der gewählten Vertiefung ¹		5 ECTS	P, I oder V
Kurs aus der gewählten Vertiefung ¹		5 ECTS	P, I oder V
Personal und Organisation		5 ECTS	I
Privates und öffentliches Baurecht		5 ECTS	V
Bachelorarbeit		10 ECTS	Thesis

SO ABWECHSLUNGSREICH LERNST DU BEI UNS

Vorlesung (V)

Die Inhalte unserer Vorlesungen sind ebenfalls stark an der Praxis ausgerichtet. Viele Themen werden anhand aktueller Beispiele erklärt und mit den Studierenden diskutiert. Dadurch sind unsere Vorlesungen in hohem Maße interaktiv.

Integrierte Vorlesung (I)

Mit digitalen Medien wie Videos, Präsentationen oder Podcasts eignest Du Dir selbstständig die Inhalte an, die Du in den anschließenden Präsenzphasen praxisbezogen vertieft und anwendest. So profitierst Du sowohl von allen Vorteilen einer klassischen Präsenzvorlesung als auch von mehr Flexibilität, denn Du kannst lernen, wann, wie und wo Du möchtest!

Übung (Ü)

Erworbene Kompetenzen festigen und vertiefen – darum geht es in den Übungen. Du bearbeitest zum Beispiel Fallbeispiele gemeinsam mit anderen Studierenden und löst – mit Unterstützung Deines Professors – Aufgaben im Selbststudium.

Praxisseminar (P)

In den Praxisseminaren liegt der Fokus auf dem Theorie-Praxis-Transfer. Du beschäftigst Dich mit konkreten praktischen Fragestellungen und wendest hierfür Dein erworbenes wissenschaftliches Know-how an.

Seminar (S)

In Seminaren lernst Du, wie Du wissenschaftliche Methoden anwendest: Auf der Grundlage von Fachliteratur setzt Du Dich fundiert mit einem konkreten Thema auseinander und arbeitest dieses in einer Seminararbeit aus.

¹ In den Vertiefungsmodulen wählst Du Dir eine von zwei möglichen Vertiefungsrichtungen aus.

VERTIEFUNGEN

IMMOBILIENBEWERTUNG UND -FINANZIERUNG

Mit diesem Wahlmodul vertiefst Du die kaufmännischen Aspekte des Immobilienmanagements. Du lernst Anlässe, Begriffe, Rechtsgrundlagen sowie die alternativen Wertermittlungsverfahren der Immobilienbewertung kennen und verstehen. Anhand von Beispielgutachten kannst Du die gelernten Methoden anwenden und interpretieren. Zudem lernst Du die Grundlagen, Rahmenbedingungen und Quellen der Immobilieninvestition und -finanzierung kennen und verstehen. Komplexe Investitionsstrategien und Finanzierungsvarianten werden in diesem Modul thematisiert und gemeinsam diskutiert.

TECHNISCHES IMMOBILIENMANAGEMENT

Mit diesem Wahlmodul vertiefst Du die technischen Aspekte des Immobilienmanagements. Du lernst die Einsatzgebiete des technischen, kaufmännischen und infrastrukturellen Facility Management kennen und verstehen. Erläutert werden Dir die einzelnen Implementierungsschritte und Du lernst, Optimierungskonzepte für Immobilien zu planen und zu bewerten. Bei „Smart & Sustainable Building“ geht es um moderne und ganzheitliche Konzepte der Gebäudeautomation sowie der Informations- und Kommunikationstechnologie. Zudem lernst Du, die Energieströme und Energiebilanz einer Immobilie zu erfassen und zu bewerten sowie Energiekonzepte im Kontext der Nachhaltigkeit zu erstellen.

KARRIEREAUSSICHTEN

OPTIMALE KARRIERECHANCEN DANK 3,5 JAHREN BERUFSERFAHRUNG IM STUDIUM

„Die Aufgaben eines Immobilienmanagers sind vielseitig und umfassen den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie: Analysen zur aktuellen Marktlage erstellen, Immobilien bewerten, Finanzierungsmodelle mit Banken planen, Objekte vermieten und vermarkten, Immobilien in allen kaufmännischen und technischen Aspekten betreuen sowie Eigentümer und Mieter kompetent beraten. Neben speziellem Branchenwissen benötigst Du dafür fundierte betriebswirtschaftliche Kenntnisse, aber auch Managementqualitäten und Vermarktungsgeschick. So unterschiedlich wie die Aufgaben sind auch die Bereiche und Unternehmen, in denen Du nach Deinem Abschluss tätig werden kannst: von der Entwicklung strategischer Marketingkonzepte für Immobilienprojekte bei Bauunternehmen über die Analyse von Immobilienportfolios als Grundlage für Investitionsentscheidungen bei Vermögensverwaltungen bis hin zur strategischen Verwaltung und ganzheitlichen Betreuung großer Immobilienbestände bei Wohnungsgesellschaften oder Industriekonzernen. Wer in diesem Umfeld Erfolg haben will, muss die komplexen Zusammenhänge zwischen Kundenbedarf und Immobilienmarkt kennen sowie gute Kenntnisse insbesondere von modernen Controlling-Instrumenten und aktuellen IT-Systemen mitbringen. Aufgrund der zunehmenden Professionalisierung der Immobilienwirtschaft in Verbindung mit den stetig wachsenden Märkten ist die Nachfrage nach fundiert und breit ausgebildeten Fach- und Führungskräften in der Immobilienbranche weiter steigend. Beste Aussichten also für Studenten und Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge.“

Dr. Thilo Ballering

Dozent für Immobilienwirtschaft

IUBH ÜBERZEUGT

OPTIMALE KARRIERECHANCEN DANK 3,5 JAHREN BERUFSERFAHRUNG IM STUDIUM

„Ich wollte Immobilienwirtschaft studieren, weil die Arbeit in der Branche sehr abwechslungsreich und spannend ist: Vom Makler bis zum Projektentwickler gibt es zahlreiche Stellenprofile. Ich persönlich interessiere mich vor allem für Projektentwicklung. Hier muss man viele Experten mit unterschiedlichen beruflichen Hintergründen koordinieren – vom Vermessungsingenieur bis zum Controller.“

Bei meinem Praxispartner, einem inhabergeführten Familienunternehmen, habe ich viel Kontakt zu internationalen Kunden und Geschäftspartnern. Ich kann auch jetzt schon selbstständig Projekte und damit Verantwortung übernehmen. Mir gefällt, dass ich die Branche hier von allen Seiten kennenlerne, vom Asset Management über Personal und Organisation bis hin zu Finanzen und Controlling.

Dass ich dual studieren möchte, stand für mich schon früh fest. Ich wollte einfach möglichst früh Theorie und Praxis miteinander verbinden. In meinem Studium an der IUBH sammle ich wertvolle Praxiserfahrung und wende die wissenschaftlichen Inhalte aus der Vorlesung direkt an.“

Roman Pastoors

Student Bachelor BWL (B.A.)

Schwerpunkt Immobilienwirtschaft



ZULASSUNG

KEIN NUMERUS CLAUSUS

Wir verzichten bewusst auf einen Numerus Clausus (NC) – stattdessen führst Du mit Deinem Studienberater ein individuelles Bewerbungsgespräch. Zusätzlich musst Du eine der folgenden Voraussetzungen erfüllen:

STUDIERN MIT ABITUR

- Allgemeine Hochschulreife (Abitur), fachgebundene Hochschulreife (fachgebundenes Abitur) oder Fachhochschulreife (Fachabitur)

STUDIERN OHNE ABITUR

- Staatl. geprüfter Techniker oder staatl. geprüfter Betriebswirt
- Meisterbrief

Du startest zunächst ein „Probestudium“, wenn Du folgende Voraussetzung erfüllst:

- Mindestens zweijährige Berufsausbildung in einem studienrelevanten Bereich und darauf aufbauend mindestens drei Jahre Berufserfahrung

Mehr Infos zum „Probestudium“ unter: iubh-dualesstudium.de/zulassung

PRAXISPARTNERSUCHE

Anders als viele andere Hochschulen bringen wir Studierende und Unternehmen aufeinander abgestimmt zusammen: mit einem **individuellen Matching**. Hierfür sprechen wir mit Dir persönlich über Deine Wünsche und Stärken – und suchen in unserem Netzwerk von **6.000 Unternehmen** nach dem idealen Praxispartner für Dich. Natürlich kannst Du Dein Wunschunternehmen auch selbst mitbringen oder Dich eigeninitiativ bewerben.

STUDIENPLATZ GARANTIERT

Die Praxispartnersuche dauert länger als geplant? Deinen Studienplatz für das **1. Semester** garantieren wir Dir trotzdem! Während Du Dein Studium an der IUBH startest, suchen wir weiter gemeinsam intensiv nach einem Praxispartner. Mehr Informationen zur Studienplatzgarantie und den verschiedenen Optionen erhältst Du von Deiner Studienberatung.

IN 4 SCHRITTEN ZUM DUALEN STUDIUM

1

Bewirb Dich ganz einfach online über unser Bewerbungsformular unter iubh-dualesstudium.de/onb

2

Führe mit Deinem Studienberater ein individuelles Bewerbungsgespräch.

3

Finde gemeinsam mit uns Deinen idealen Praxispartner.

4

Unterschreibe Deinen Vertrag und starte Deine persönliche Erfolgsgeschichte.

**DUALE BACHELOR-
STUDIENPROGRAMME.
IMMER PRAXISNAH.
LERNE UNS KENNEN:**

Tel +49 (0)800 200 40 30
info@iubh-dualesstudium.de
iubh-dualesstudium.de